



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16 февраля 2022 года

№ 2/3

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов городского округа Дзержинский

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить с 1 апреля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу с 1 апреля 2022 года решение Совета депутатов городского округа Дзержинский от 26 сентября 2018 года № 6/9 «Об установлении платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании с 01.10.2018 года.»

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Угрешские вести» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Дзержинский <http://adm-dzer.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
городского округа Дзержинский

И.А. Шувалова

Глава городского округа Дзержинский

С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов городского  
округа Дзержинский  
от 16 февраля 2022 года № 2/3

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,  
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не  
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на  
территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

Вводится с 1 апреля 2022 года

№ п/п	Наименование категорий благоустройства домов	Единица измерения	Тариф, руб. (с учетом НДС).
1	Жилые дома со всеми удобствами - с лифтом и мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	34,32
2	Жилые дома со всеми удобствами - без лифта, с мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	29,35
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	27,68
4	Жилые дома без одного или более вида удобств, или с износом 60% и более	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	20,41
5	Жилые дома ветхого фонда	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	11,84
6	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,67

\*Примечание:

1. В плату за содержание жилого помещения дополнительно включаются: плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества с учетом нормативов утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской

области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями на 18 сентября 2020 года).

2. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. В размере платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (оформление и ведение первичных документов регистрационного учета: прописка, выписка граждан, выдача выписок из первичных документов регистрационного учета, подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,40 руб./кв. м.

4. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Глава городского округа Дзержинский

С.А. Будкин